

Biuletyn nr: 2081/VIII

Komisja: Komisja Infrastruktury /nr 101/, Komisja Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej /nr 133/

Data: 04-07-2017

Mówcy: Poseł Małgorzata Chmiel /PO/

Pełnomocnik Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości Leszek Hardek

Główny geodeta kraju Grażyna Kierznowska

Wiceprezydent Federacji Porozumienie Polskiego Rynku Nieruchomości Zbigniew Kubiński

Ekspert Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych Zdzisława Ledzion-Trojanowska

Ekspert Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych Zdzisław Małecki

Poseł Anna Milczanowska /PiS/

Sekretarz Komisji Dariusz Myrcha

Legislator Mariusz Przerwa

Poseł Halina Rozpondek /PO/

Przewodniczący poseł Bogdan Rzońca /PiS/

Sekretarz stanu w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa Kazimierz Smoliński

Poseł Mirosław Suchoń /N/

Poseł Stanisław Żmijan /PO/

Komisje: Infrastruktury oraz Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej, obradujące pod przewodnictwem posła Bogdana Rzońcy (PiS), przewodniczącego Komisji Infrastruktury, rozpatrzyły:

– sprawozdanie podkomisji nadzwyczajnej o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw (druk nr 1560).

...

Przewodniczący poseł Bogdan Rzońca (PiS):

...

Proszę państwa, rozumiem, że do art. 1 nie ma już uwag. Wobec powyższego przechodzimy do rozpatrzenia kolejnego artykułu – art. 2. Czy są uwagi do art. 2? Uprzejmie informuję, że wpłynęła poselska poprawka, w której proponuje się wyodrębnienie dotychczasowej zmiany dotyczącej art. 23 ust. 7 ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne jako pkt 1 i dodanie kolejnej zmiany (jako pkt 2) dotyczącej art. 53b ust. 2 w brzmieniu jak w tekście. Proszę o rozdzienie tekstu poprawki. Czy są uwagi lub pytania do treści poprawki? Bardzo proszę, Biuro Legislacyjne.

Legislator Mariusz Przerwa:

Panie przewodniczący, w tekście należy dookreślić „od dnia 1 stycznia” i na samym końcu tekstu użyć sformułowania „stosowanych przed dniem”. Jest to uwaga językowa.

Poprawka ma charakter retroaktywny, dlatego że dotyczy sytuacji, która skończyła się z dniem 31 grudnia 2016 r. Od tego dnia dane należy przygotowywać w innej formie, natomiast poprawka będzie obowiązywała od dnia 1 stycznia, czyli przez pół roku wstecz. Poprawka ma charakter retroaktywny. Zwróćcie państwo na to uwagę i miejcie tego świadomość, że jeżeli zostanie to zaskarżone do TK, to Trybunał nie będzie miał wątpliwości, że poprawka jest niezgodna z konstytucją. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący poseł Bogdan Rzońca (PiS):

Stanowisko rządu?

Sekretarz stanu w MİiB Kazimierz Smoliński:

Proszę państwa, nie zostały stworzone odpowiednie bazy danych obiektów topograficznych. Według stanu na koniec grudnia 2016 r. przeważająca część obszaru kraju (78%) nie ma utworzonych wymaganych przepisami baz danych. W związku z tym zachodzi konieczność wydłużenia terminu dopuszczalności stosowania dotychczasowych map. Środki unijne na ten cel możemy wykorzystać do 2023 r. i taki powinien być kres. Myślę, że poprawka poselska zmierza w tym kierunku, tj. aby w okresie do 31 grudnia 2023 r. stworzyć bazy danych, wykorzystując środki unijne.

Czy możemy uznać, że poprawka jest niekonstytucyjna w sytuacji, w której wydłużamy okres o wiele lat? Być może z formalnego punktu widzenia można tak uznać, ale ratio legis przemawia za tym, aby okres wydłużyć.

Jest z nami pani prezes Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii. Może by się wypowiedziała w tym zakresie?

Przewodniczący poseł Bogdan Rzońca (PiS):

Bardzo proszę.

Główny geodeta kraju Grażyna Kierznowska:

Poprawka nie będzie miała wpływu na prawa i obowiązki obywateli. Poprawka ma charakter porządkujący. Natomiast

dokumenty, które były przed zakończeniem 2016 r., nadal funkcjonują, bo nie ma innego wyjścia. Chodziło tylko o to, czy uznać za zarchiwizowane, czy nie. Nie można uznać czegoś za zarchiwizowane, jeżeli nie ma się czegoś innego – lepszego. W tym wypadku ośrodki powiatowe dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej niczego lepszego nie mają. Stworzenie takich baz, o jakich się mówi i o jakich wszyscy marzymy, wymaga ogromnych inwestycji. Będziemy się z tym borykać jeszcze ładnych parę lat i oby nam się to udało jak najszybciej zrobić. W świetle powyższego poprawka ma charakter typowo porządkujący. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący poseł Bogdan Rzońca (PiS):

Dziękuję bardzo. Czy jest sprzeciw wobec przyjęcia poprawki, którą przed chwilą odczytałem?

Poseł Mirosław Suchoń (N):

Panie przewodniczący, jest sprzeciw.

Przewodniczący poseł Bogdan Rzońca (PiS):

Wobec tego poddaję poprawkę pod głosowanie. Kto z państwa jest za przyjęciem poprawki? Proszę o podniesienie ręki. Kto jest przeciwny? Kto wstrzymał się od głosu?

Sekretarz Komisji Dariusz Myrcha:

16 głosów za, 2 głosy przeciw, 4 głosy wstrzymujące się.

Przewodniczący poseł Bogdan Rzońca (PiS):

Stwierdzam, że Wysokie Komisje przyjęły poprawkę. Czy są uwagi do art. 2? Nie ma uwag. Przyjeliśmy art. 2 wraz z poprawką.